

—
**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

1^{ère} REUNION DE 2009

Séance du 3 mars 2009

CG 09/1^{ère}/VI-03

NOVALIA 82

BILAN D'ACTIVITES 2008

—

Au fil du temps, la pépinière d'entreprises Novalia 82, que nous avons en place depuis maintenant 5 ans, a permis de **soutenir la création d'entreprises, d'implanter des entreprises** sur le territoire tarn-et-garonnais et de **créer des emplois**.

Je vous rappelle que l'objectif que nous nous sommes fixés avec cette pépinière d'entreprises est double :

- d'une part, mettre à la disposition des créateurs d'entreprises une structure d'accueil et d'hébergement composée de 5 ateliers, de 12 bureaux, et d'un pôle de services collectifs comprenant : fax, photocopieuse, service d'accueil-secretariat...

- d'autre part, faciliter le démarrage d'activité des entreprises en leur fournissant un accompagnement et des conseils très personnalisés.

Pour mémoire, la pépinière est animée par deux personnes : un chargé de mission spécialisé dans l'accompagnement à la création d'entreprises, et une secrétaire en charge de l'accueil et du secrétariat. Il faut noter que ces 2 personnes sont salariées par l'ADE 82 qui assure la direction de Novalia 82.

I - Bilan d'activité 2008

Depuis 2005, la pépinière Novalia 82 enregistrait un taux d'occupation de 100 %. Ce taux de remplissage constant était largement supérieur à la moyenne régionale qui s'établit à 57 %.

En 2008, le taux de remplissage de la pépinière d'entreprises Novalia 82 s'est élevé sur l'année à 94 %. Le fléchissement de ce taux s'explique par le départ, fin janvier 2008, de la société PROOFTAG qui n'a pas été remplacée immédiatement.

Il faut noter qu'un taux d'occupation trop élevé est tout aussi néfaste que lorsqu'il est trop faible. En effet, les entreprises hébergées en pépinière débutent souvent dans un bureau et ont besoin d'espace supplémentaire lorsqu'elles se développent et qu'elles embauchent. Il est donc nécessaire d'avoir une certaine souplesse en matière de locaux.

Tous ces phénomènes n'ont permis d'accueillir qu'un seul porteur de projet à Novalia 82 : il s'agit de l'entreprise **MULTYS**, hébergée depuis juillet 2008. Cette société est spécialisée dans le développement informatique à forte valeur ajoutée. Elle édite notamment des solutions innovantes dans le secteur de la Business Intelligence et des échanges B2B à destination des tissus de PME.

Au terme de ces 5 ans d'existence, je vous rappelle que notre pépinière d'entreprises a permis d'implanter sur le territoire départemental 5 entreprises :

| Entreprises | Activité | Implantation | Nombre d'emplois |
|-------------------------|--|---------------------|------------------|
| PROOFTAG | Recherche et développement, commercialisation de technologies d'authentification | MONTAUBAN | 27 |
| KREACTIV STUDIO | Agence de conseil en communication | LABASTIDE ST PIERRE | 7 |
| WATERPROOF | Développement de logiciels destinés au fonctionnement des sites internet PHP | LABASTIDE ST PIERRE | 5 |
| LA CUISINE | Centre d'arts appliqués à l'alimentation. | NEGREPELISSE | 3 |
| OPT'EAM | Ingenierie spécialisé en CHR | MOISSAC | 2 |
| SANTELINI DUBOIS | Economie du Batiment | MONTAUBAN | 2 |
| Total Emplois | | | 46 |

Les animations de 2008 :

Au cours de l'année 2008, Novalia 82 a proposé aux entreprises plusieurs actions et animations diverses :

Les Matinées Studieuses

Ces actions se présentent sous la forme de demi-journées, "les Matinées Studieuses", consacrées à des thèmes précis et animées par des intervenants extérieurs spécialisés.

En 2008, les thèmes abordés lors de ces demi-journées, soit à la demande des porteurs de projets, soit à l'initiative de la pépinière, ont été les suivants :

- la stratégie de la protection industrielle (Cabinet Schmit-Chrétien-Schihin),
- la cotation des entreprises (Banque de France),
- combien vaut mon entreprise ? (Midi-Pyrénées Croissance),
- le recrutement et les aides à l'embauche (ANPE Montauban),
- faire connaître mon entreprise et gagner à l'export (Direction Régionale du Commerce Extérieur).

Ces petits-déjeuners de travail offerts aux entreprises permettent à chacun de s'exprimer sur les difficultés rencontrées. Ces réunions sont aussi l'occasion d'évoquer les suggestions ou améliorations touchant le fonctionnement de la pépinière.

La Fête de la Science à Novalia 82

Menée en collaboration avec le Conseil Général, le Conseil Régional, et le lycée Bourdelle, cette opération de sensibilisation s'est déroulée les 20 et 21 novembre 2008, avec pour objectif de susciter l'engouement des jeunes générations pour les carrières professionnelles à dominante scientifique et technologique.

Ces deux journées ont été animées par plusieurs industriels locaux spécialisés dans la conception et la production de matériel de haute technologie. Ils ont pu faire connaître leurs métiers et leurs compétences en animant douzes ateliers pédagogiques à destination des jeunes.

Trois thématiques ont présenté les métiers du développement durable, les sciences de la production, et le traitement du signal audio et vidéo.

Au final, cette première édition 2008 de la Fête de la Science à Novalia 82 a accueilli 12 collèges et 1 lycée du Département, soit une fréquentation de plus de 700 scolaires sur 2 jours.

La journée Génération Pépinières (portes ouvertes du Réseau des Pépinières)

Le Réseau des Pépinières Midi-Pyrénées regroupe à ce jour 24 pépinières d'entreprises. Afin de faire connaître l'activité des pépinières au grand public, le réseau a organisé le 7 octobre 2008 une journée portes ouvertes.

Cette journée, intitulée "Génération Pépinières" a été l'occasion pour Novalia 82 d'organiser une réunion sur le thème de la création d'entreprises, mais aussi de remettre un trophée à une entreprise sortie de la pépinière et implantée sur le territoire : l'entreprise Prooftag qui a inventé le "code à bulles".

Participation au SESAT (Salon de l'Environnement, de la Sécurité et de l'Aménagement du Territoire),

Pour sa 4ème édition, les 7 et 8 octobre 2008, le SESAT a proposé de nombreuses nouveautés dans le but de favoriser les rencontres entre décideurs, et promouvoir les produits et services des entreprises.

Cinq entreprises de Novalia 82 ont accepté de participer sur un stand commun qui leur était réservé, afin de décrire leurs activités respectives.

Au terme de cette édition, un trophée a été attribué à l'une de ces entreprises, SUD ECOWATT, dirigée par Bruno MEIGNAN, qui travaille sur l'optimisation énergétique. Il s'agit d'un système de chauffage par mur rayonnant solaire en brique de terre crue.

Les services :

La certification de Novalia 82

En 2006, Novalia 82 a obtenu au même titre que la majorité des pépinières adhérentes du réseau régional, la certification qualité NF X 50-770 pour ses activités de pépinière d'entreprises. Cette norme permet de valider le savoir-faire de Novalia 82 en matière d'accompagnement à la création ou à la reprise d'entreprises.

Le 9 octobre 2008, Novalia 82 a subi avec succès un audit de renouvellement pour cette certification. Il atteste de la qualité des services rendus par notre pépinière départementale aux créateurs d'entreprises et de leur conformité par rapport aux attentes des porteurs de projets.

Amélioration des services de la pépinière

Depuis le mois de juin 2008, un service de levée du courrier est mis en place. Ce service, assuré par l'équipe d'animation de la pépinière, permet aux entreprises de ne plus se soucier de l'expédition de leur courrier.

De plus, à la demande de plusieurs entreprises hébergées, un hot spot WIFI a été installé à Novalia 82. Il permet de se connecter à internet dans la salle de réunion, l'espace commun (dédié à la documentation et la restauration) mais aussi dans le hall d'entrée.

II - Programme 2009

Actuellement la pépinière héberge 12 entreprises qui génèrent 37 emplois. Ce résultat s'explique du fait que la majorité des entreprises hébergées existent depuis plus de quatre ans et qu'elles se trouvent en phase de développement, génératrices d'emplois.

| Société | Responsable | Activité |
|------------------------------|--|--|
| SUD ECOWATT | <i>Bruno MEIGNAN</i> | Bureau d'études spécialisé en énergie renouvelable |
| I-BOOT | <i>Stéphan LOUPIAS Fabien MARTINET</i> | Service informatique spécialisé sécurité |
| A.D.N. | <i>Patrick DARRIBET</i> | Développement informatique de solutions sur mesure |
| NUTRITIS | <i>Pierre LAPOUJADE</i> | Procédé de bio conversion de sucres de fruits |
| O'NALYS ENVIRONNEMENT | <i>Patrick AGGOUN</i> | Ingénierie liée aux risques sanitaires |
| MULTYS | <i>Laurent MASTIO</i> | Conseil en systèmes et logiciels informatiques |
| CALCEM | <i>Mohammad GHOMI</i> | Ingénierie en calcul électromagnétique |
| L'IMAGECRIT | <i>Jean-Luc Prince</i> | Production de films institutionnels et publicitaires |
| FRANCE BIOMASSE | <i>Ludovic DUSCH</i> | Développement de technologies biomasse |
| ANTOINE MARION | <i>Antoine MARION</i> | Installation, maintenance de matériels issus des énergies renouvelables |
| NOVATEM | <i>Jean-Louis DEBAUCHE</i> | Concepteur de systèmes et d'équipements embarqués, électrotechnique mécatronique |
| ARCHEAN TECHNOLOGIES | <i>Xavier AUMONT</i> | Solutions innovantes destinées aux établissements recevant du public et sites à risques. |

L'année 2009 est une année de renouvellement car de nombreuses entreprises se trouvent aujourd'hui, non seulement au terme de leur contrat de bail, mais surtout en phase de croissance, et donc en recherche de locaux plus adaptés pour pouvoir se développer.

Pour mémoire, la durée maximale d'un bail en pépinière d'entreprises s'élève à deux ans, renouvelable une fois.

Ces entreprises, conscientes de leur prochain départ de la pépinière, ont sollicité l'accompagnement de la pépinière et de l'ADE 82 pour trouver des locaux disponibles et pour pouvoir s'étendre sur le territoire départemental.

Afin de pallier ces futurs départs d'entreprises, nous allons sélectionner de nouveaux porteurs de projets innovants susceptibles d'intégrer la pépinière d'entreprises départementale. Ces porteurs de projets seront prochainement présentés au comité d'agrément que nous avons créé pour sélectionner les projets hébergés à Novalia 82.

En termes d'amélioration du fonctionnement de Novalia 82, il est envisagé de réaliser, courant 2009, les opérations suivantes :

- aménager un espace photocopie et reprographie,
- finaliser la sécurisation des accès,
- aménager des rampes d'accès afin de permettre aux entreprises hébergées dans les ateliers de mieux réceptionner les palettes.

Ces améliorations seront réalisées par le service du patrimoine du Conseil Général dans le cadre de la gestion du bâtiment. Elles sont incluses dans le rapport correspondant.

Compte-tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer sur le rapport présenté.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission économie, emploi, promotion et vœux,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

- Prend acte du bilan d'activités 2008 de la pépinière Novalia 82 ;
- Précise que l'année 2009 sera une année de renouvellement des entreprises hébergées au sein de la pépinière départementale, car de nombreuses entreprises se trouvent aujourd'hui soit au terme de leur contrat de bail, soit en phase de croissance, donc en recherche de locaux adaptés ;
- Prend acte de la réalisation des opérations d'investissement suivantes incluses dans la délibération relative au patrimoine immobilier, afin d'améliorer le fonctionnement de Novalia 82 :
 - aménagement d'un espace photocopie et reprographie,
 - finalisation de la sécurisation des accès,
 - aménagement des rampes d'accès afin de permettre aux entreprises hébergées dans les ateliers de mieux réceptionner les palettes.

Acte donné.

Le Président,