CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

—

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE

3ème REUNION DE 2009

Séance du 26 juin 2009

CG 09/3ème/I-20

BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES DE L'ANNEE 2008

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières.

D'une part, les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulant l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

D'autre part, chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2008, retracé dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître entre autre :

- l'ensemble des acquisitions de terrains s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative numéro 1 ;

- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles, au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2008, figurant aux tableaux ci-annexés.

♦

♦ ♦

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

− Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2008 figurant en annexe et faisant apparaître entre autre :

- l'ensemble des acquisitions de terrains s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la DM n°1 ;

- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles, au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Acte donné.

Le Président,

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2008

I - VOIRIE

désignation de l'opération	*nature du bien*	*localisation*	*références cadastrales*	*contenance en m²*	*identité du cédant*	*identité du cessionnaire*	*montant*
RD20/RD33 reprofilement de chaussée	Terre	Ginals - Verfeil sur Seye	D 1341	304	Mme Diane Gilliard	Département	**1 000,00 €**
			D 1343	720			
			D 1345	559			
			A 967	129	M.André Bach		**200,00 €**
			D 1137	166			
			A 969	69	Mme. Madeleine Allégre épouse Lonjou		**60,00 €**
			A 971	36	M. Pierre Marty		**200,00 €**
			D 1123	181			
			C 1203	133	M.Jacques Bach		**500,00 €**
			C 1205	23			
			C 1206	14			
			C 1209	258			
			D 1121	307			
			A 777	10	M et Mme Hubert Cazes		**50,00 €**
			A 766	43	Met Mme Georges Darricau		**50,00 €**
			A 767	45	M.Louis Ricous et Mme Madeleine Lecussan épouse Ricous		**50,00 €**
RD 48 Aménagement de carrefour (acquisition foncière supplémentaire)	Terre	Dunes	ZH 245	1010	M/Mme Philippe Couderc agissant au nom et pour le compte de la SARL de Gayon	Département	**2 416,00 €**
			ZH 251	45			

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2008

I - VOIRIE

désignation de l'opération	*nature du bien*	*localisation*	*références cadastrales*	*contenance en m²*	*identité du cédant*	*identité du cessionnaire*	*montant*
RD 108 / VC 4 Aménagement de carrefour	Terre	Lacourt St Pierre	B 625	43	M Bruno Tranier agissant au nom et pour le compte de la SARL ABJ Bois et Tradi	Département	**633,20 €**
			B 617	173			
RD 813 Aménagement de carrefour giratoire	Terre	Valence d'Agen	AI 615	12	M et Mme Noël Laiolo	Département	**3 500,00 €**
			AH 362	410	M Jean Abadie agissant au nom et pour le compte de la SOCAVAM		**8 200,00 €**
			AH 364	75	La Commune		**1,00 €**
RD 813 / RD 4 Aménagement de carrefour	Terre	Moissac	DR 346	28	Met Mme Jean Paul Dazols	Département	**100,00 €**
			DR 349	1255	Consorts Cauby		**2 510,00 €**
RD 813 / RD 30 Aménagement de carrefour	Terre	Lamagistère	B 1515	159	consorts Ladent	Département	**7 703,73 €**
			B 973	223	M André Bureau		**9 169,36 €**
			B 1514	38	Mme Annie Blaret		**200,00 €**
			B 1518	242	Consorts Taillart		**4 000,00 €**
			B 1169	263	Consorts Ducler		**5 260,00 €**
RD 926 / VC 8 Aménagement de Carrefour	Terre	Monteils	C 1412	326	Consorts Ghiretti	Département	**2 282,00 €**
			C 1416	139	Consorts Mahieux		**1 000,00 €**
			C 1414	518	M et Mme Claude Granié		**4 000,00 €**
			AK 117	403	M Jean Granié		**17 333,03 €**
RD 926 / RD 20 Aménagement de carrefour	Terre	Caylus	K 934	417	La Commune	Département	**1,00 €**
			Q 1153	257			
RD 928 / VC 4 Aménagement de carrefour	Terre	Sérignac	WL 92	678	La Commune	Département	**1,00 €**
			WN 89	40			
			WL 90	364	M Beaudonnet agissant au nom et pour le compte de la SCI LABEDAN		**1 000,00 €**
			WN 91	162	M et Mme Serge Ambrosio		**1 463,06 €**

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN
ANNEE 2008

II - HORS VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m²	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Impasse Contigue à l'IMEP	Mimizan	AA 484	713	Département	Commune	1,00 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2008

II - HORS VOIRIE

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Extension de l'Antenne d'exploitation	Terre	Villebrumier	ZA 77	5600	Consorts Piquemal, Izalier et Galy	Département	4 200,00 €
Aire de Stockage pour l'Antenne d'exploitation	Terre	Moissac	BD 207	682	Commune	Département	700,00 €
RD 958 Acquisition nécessaire à l'entretien des berges du canal	Terre	Castelsarrasin	BX 85	389	M Michel Desvals	Département	1 556,00 €
Reconstruction du Pont	Céréale	Verdun sur Garonne	ZD 90	3038	M et Mme Christian Demot	Département	4 700,00 €
	Cuvette		ZD 92	207			
			ZD 89	510			
	Terre		AH 10	793	Mme Angèle Perez épouse Maccagno		793,00 €
	Friche		ZM 2	705	M Pascal Bru		710,00 €
	Peupleraie		YN57	2209	Consorts Valette		11 650,00 €
			YN 59	2409			
	Terre		ZM 6	318	Consorts Pouget		300,00 €
			ZD 126	457	M Daren Birchall		1 000,00 €
	Fossé		ZD 96	166	Association foncière de remembrement		1,00 €
	Chemin		ZD 91	221			
	Fossé		ZM 9	190			
Barrage du Thérondel	Terre/ pré/ bois taillis	La Salvetat Belmontet	E 501	1228	Consorts Grillet	Département	19 000,00 €
		Monclar de Quercy	YE 64	14369			
			YE 59	38222			
	Pré/ Terre + réserve d'eau	La Salvetat Belmontet	E 491	30361	M et Mme Christian Pradal		50 000,00 €
			E 493	641			
			E 495	1073			
			E 86	21290			
			E 87	2965			
			E 82	14710			
		Monclar de Quercy	YE 7	4520			
			YE 8	4290			
	Terre		YE 54	9307	M et Mme Roger Marmiesse		15 500,00 €
			YE 56	15379			

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2008

II - HORS VOIRIE

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Barrage du Thérondel (suite)	Terre+ réserve d'eau	Monclar de Quercy	YE 61	6170	Consorts Gaillard	Département	8 270,00 €
	Terre + bois taillis		YE 66	2303	Met Mme Thierry Larrouy		1 000,00 €
			YE 68	422			
	Terre + pré		YE 52	7793	M Lucien Smons		4000 € + 1420 € (fermier)
			YE 58	1121			
	Terre + lac	La Salvetat Belmontet	WH 48	227	M et Mme Serge Delga		14 382,00 €
			WH 49	3321			
			WH 53	3987			
			WH 55	2072			
	Bois taillis		E 497	845	Mme Monique Pefourque		1 450,00 €
			E 499	1643			
			E 81	1580			
			E 77	1620			
			E 503	482	Mme Martine Gaillard		1 500,00 €
			E 76	4280			
			E 79	1430			
			E 85	3280	M Roger Monceret		790,00 €
	Berge + Terre		WH 50	45	Mme Marie claude Pechberty		50,00 €

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN
ANNEE 2008

I - VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m²	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
RD 953 délaissés	Valence d'Agen	AD 448	376	Département	La communauté de communes des deux Rives	1,00 €
		AD 449	306			
		AD 450	46			
Terrain	Montbeton	B 527	3685	Département	Commune	1,00 €

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN
ANNEE 2008

III - BATIMENT

ETAT NEANT

Le Président,

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2008

III - BATIMENT

ETAT NEANT

Le Président,