CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE TARN-ET-GARONNE

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 25 septembre 2018

CP2018_09_5
id. 4144

L'an deux mille dix huit, le vingt cinq septembre , les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Christian ASTRUC, Président du Conseil Départemental.

Présents :

M. ALBUGUES, M. ASTRUC, M. BEQ, M. BESIERS, Mme DEBIAIS, M. DEPRINCE, M. DESCAZEAUX, Mme FERRERO, M. HEBRARD, M. HENRYOT, Mme JALAISE, Mme LE CORRE, M. MARDEGAN, Mme MAURIEGE, Mme NEGRE, Mme RIOLS, Mme SARDEING-RODRIGUEZ, M. WEILL

Absent(s) représenté(s) :

Mme CABOS (pouvoir à Mme RIOLS)

Nombre de membres de la Commission Permanente : 19

Quorum :10

Le quorum légal étant atteint, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

**TARN ET GARONNE HABITAT
DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT
POUR L'OPÉRATION D'ACQUISITION EN VEFA
DE 16 LOGEMENTS INDIVIDUELS
ET 8 LOGEMENTS COLLECTIFS (22 PLUS ET 2 PLAI)
ROUTE DE MONTBARTIER À MONTECH**

Monsieur le Président soumet à l'examen de la commission permanente une demande de garantie d'emprunt présentée par Mme la Présidente de Tarn et Garonne Habitat. Elle concerne l'opération d'acquisition en VEFA de 16 logements individuels et

8 logements collectifs, situés route de Montbartier à Montech.

Le plan de financement prévisionnel établi en février 2017 d'un montant global de 3 079 883 €, fait apparaître le détail suivant :

* Prêt CDC PLUS sur 40 ans	1 513 607,00 €
* Prêt CDC PLUS sur 50 ans	557 669,00 €
* Prêt CDC PLAI sur 40 ans	175 533,00 €
* Prêt CDC PLAI sur 50 ans	46 174,00 €
* Subvention CD 82	38 100,00 €
* Subvention ETAT	13 800,00 €
* Prêt Action Logement	135 000,00 €
* Fonds propres	600 000,00 €
 Total	 3 079 883,00 €

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un emprunt d'un montant de 2 292 983 €.

Les conditions actuelles de cet emprunt à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont définies dans le contrat n° 73669.

La garantie sollicitée du Département porte, en application de la délibération du Conseil départemental en date du 5 avril 2017, sur une somme de 1 605 088,10 €, soit 70 % d'un montant global de 2 292 983 €, la commune de Montech se portant garante à hauteur de 30 % de la totalité du prêt souscrit, comme l'indique sa délibération en date du 30 juin 2018.

Le Département exercera auprès de Tarn et Garonne Habitat un droit de réservation portant sur trois logements, dans le cadre du dispositif en vigueur.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du conseil départemental du 28 avril 2015 portant délégation d'attributions à la commission permanente,

Vu la délibération du conseil départemental du 5 août 2017 relative au budget primitif,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à Tarn-et-Garonne Habitat, pour l'opération d'acquisition en VEFA de 16 logements individuels et 8 logements collectifs, situés route de Montbartier à Montech. la garantie du Département à hauteur de 1 605 088,10 €, soit 70 % de l'emprunt souscrit ;
- Précise que la commune de Montech se porte garant à hauteur de 30 % de la totalité du prêt souscrit comme l'indique sa délibération en date du 30 juin 2018 ;
- Précise également que le Département exercera auprès de Tarn et Garonne Habitat un droit de réservation portant sur trois logements, dans le cadre du dispositif en vigueur ;
- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention correspondante.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

Christian ASTRUC