

CAMPUS UNIVERSITAIRE DE MONTAUBAN phase APD	TRAVAUX RELATIFS A L'AMENAGEMENT DE L'IFSI				ESPE	CPER	PROJET GLOBAL
	PAVILLON INFORMATIQUE	PAVILLON DES SAVOIRS (aile IFSI)	MEDIATHEQUE	RESTAURANT UNIVERSITAIRE (hors extension)	PAVILLON DE L'ESUCATION (partie ESPE R+1)	BATIMENTS ET AMENAGEMENTS (travaux d'ensemble)	TOTAL TRAVAUX
LOT 1. DEMOLITION DESAMIANTAGE	2 500,00 €	25 000,00 €	9 000,00 €	8 000,00 €	30 000,00 €	245 000,00 €	319 500,00 €
LOT 2. GROS ŒUVRE	3 500,00 €	47 000,00 €	6 000,00 €	7 000,00 €	152 000,00 €	1 318 000,00 €	1 533 500,00 €
LOT 3. ETANCHEITE	- €	- €	- €	- €	18 000,00 €	158 000,00 €	176 000,00 €
LOT 4. CHARPENTE COUVERTURE	- €	- €	2 000,00 €	- €	8 000,00 €	42 000,00 €	52 000,00 €
LOT 5. RAVALEMENT	- €	- €	- €	- €	- €	80 000,00 €	80 000,00 €
LOT 6. MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	30 000,00 €	135 000,00 €	47 000,00 €	50 000,00 €	30 000,00 €	680 000,00 €	972 000,00 €
LOT 7. CHAUFFAGE VENTILATION	10 000,00 €	38 000,00 €	10 000,00 €	5 000,00 €	20 000,00 €	555 000,00 €	638 000,00 €
LOT 8. PLOMBERIE SANITAIRE	- €	40 000,00 €	1 500,00 €	7 000,00 €	13 000,00 €	100 000,00 €	161 500,00 €
LOT 9. ELECTRICITE CFO / CFA	25 000,00 €	40 000,00 €	30 000,00 €	9 000,00 €	68 000,00 €	520 000,00 €	692 000,00 €
LOT 10. MENUISERIES INTERIEURES / BOIS	3 500,00 €	28 000,00 €	35 000,00 €	10 000,00 €	195 000,00 €	867 000,00 €	1 138 500,00 €
LOT 11. PLATRERIE FAUX PLAFONDS	8 000,00 €	55 000,00 €	65 000,00 €	10 000,00 €	115 000,00 €	350 000,00 €	603 000,00 €
LOT 12. ISOLATION / FLOCAGE	2 000,00 €	4 500,00 €	- €	- €	9 000,00 €	119 000,00 €	134 500,00 €
LOT 13. SERRURERIE	5 000,00 €	110 000,00 €	19 000,00 €	1 500,00 €	7 000,00 €	168 000,00 €	310 500,00 €
LOT 14. SOLS DURS	- €	25 000,00 €	- €	17 000,00 €	25 000,00 €	88 000,00 €	155 000,00 €
LOT 15. SOLS SOUPLES	- €	28 000,00 €	85 000,00 €	- €	35 000,00 €	290 000,00 €	438 000,00 €
LOT 16. PEINTURE	11 000,00 €	20 000,00 €	12 000,00 €	6 000,00 €	45 000,00 €	215 000,00 €	309 000,00 €
LOT 17. ASCENSEUR	- €	- €	- €	- €	- €	22 150,00 €	22 150,00 €
LOT 18. V.R.D.	35 000,00 €	15 000,00 €	89 000,00 €	13 000,00 €	- €	328 000,00 €	480 000,00 €
LOT 19. EQUIPEMENTS DE CUISINE	- €	- €	- €	90 000,00 €	- €	- €	90 000,00 €
TOTAL GENERAL	135 500,00 €	610 500,00 €	410 500,00 €	233 500,00 €	770 000,00 €	6 145 150,00 €	8 305 150,00 €
					770 000,00 €	6 145 150,00 €	8 305 150,00 €

TOTAL ESTIMATION PHASE APD	8 305 150,00 €
-----------------------------------	-----------------------

EVOLUTION DE L'ENVELOPPE PAR RAPPORT A LA PHASE APS

L'ENVELOPPE VALIDEE EN PHASE APS EST DE : 8 149 000,00 € HT (Solution de base).montant options retenues: 150 000,00€ HT soit un total de 8 299 000,00 € HT SOIT UNE DIFFERENCE DE 6 150,00 € HT CE DEPASSEMENT EST MINIME ET NOUS PROPOSONS DE RETENIR UNE ENVELOPPE TRAVAUX DE 8 300 000,00 € HT CE DEPASSEMENT EST MINIME ET NOUS PROPOSONS DE RETENIR **UNE ENVELOPPE TRAVAUX DE 8 300 000,00 € HT**

Nota:
 En l'absence des résultats de l'étude de sol, le type de fondation devra être confirmé ultérieurement.
 Lors des derniers appel d'offres nous avons pu observer une augmentation des prix proposés par les entreprises. Le marché étant fluctuant, ce paramètre ne peut pas être pris en compte dans notre évaluation.
 Traitement des façades suite au rendez-vous avec l'architecte des bâtiments de France:
 L'architecte des bâtiments de France propose une réfection totale des façades du pavillon de l'éducation avec reprise de l'ensemble des badigeons et reprise de la frise "grècque". Ces travaux ne sont pas dans notre estimation nous proposons de les faire figurer en option lors de l'appel d'offres.

OPTIONS	Montant pour fourniture et pose du portique de la médiathèque: 12 000,00 € HT
----------------	--