

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE TARN-ET-GARONNE

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de l'ASSEMBLÉE

4EME REUNION DE 2017

Séance du 18 octobre 2017

CD20171018_28

id. 3539

L'an deux mille dix sept, le dix huit octobre , les membres du Conseil Départemental légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Christian ASTRUC, Président du Conseil Départemental.

Présents :

M. ALBUGUES, M. ASTRUC, Mme BAREGES, Mme BAULU, M. BEQ, M. BERTELLI, M. BESIERS, Mme BOURDONCLE, Mme CABOS, Mme COLOMBIE, M. DEPRINCE, M. DESCAZEUX, Mme FERRERO, M. GONZALEZ, M. HEBRARD, M. HENRYOT, Mme JALAISE, Mme LE CORRE, M. MARDEGAN, Mme MAURIEGE, Mme NEGRE, Mme RIOLS, Mme SARDEING-RODRIGUEZ, Mme TURELLA-BAYOL, M. VIGUIE, M. WEILL

Absent(s) représenté(s) :

M. BAYLET (pouvoir à Mme LE CORRE), Mme DEBIAIS (pouvoir à M. HENRYOT), Mme MORVAN (pouvoir à M. DESCAZEUX), M. ROGER (pouvoir à Mme NEGRE)

Nombre de membres du Conseil Départemental : 30

Quorum :16

Le quorum légal étant atteint, l'Assemblée départementale peut valablement délibérer.

CRÉATION DE 4 LOGEMENTS OPÉRATION EXPÉRIMENTALE DANS LE CADRE DU PLAN D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HÉBERGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES (PDALHPD)

La sédentarisation des gens du voyage en ~~Tarn-et-Garonne~~ est une problématique qui a été largement identifiée lors de la restitution de la révision du schéma départemental des gens du voyage en 2013. Ce même sujet est, par ailleurs, pris en considération dans le cadre du plan départemental d' action pour l'hébergement et le logement des personnes défavorisées (PDALHPD) co-piloté par l'État et le Conseil départemental.

Ces familles de gens du voyage sont souvent installées sur des terrains agricoles non constructibles, dont elles sont certes propriétaires, mais qui ne sont pas adaptés à la construction d'un habitat correspondant à la demande de ces ménages.

Dès lors, il arrive que ces situations soient acceptées en l'état dans leur illégalité, ou qu'elles fassent l'objet de procédures administratives puis judiciaires, à l'initiative des maires, visant à interdire, soit l'installation de caravanes, soit la construction de bâtiments.

Les acteurs du PDALHPD, après de nombreuses études et pistes de travail, ont abouti avec le bailleur social Promologis à la solution de construction de 4 logements sociaux adaptés de type prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) sur un terrain qui a été vendu par la commune de Montech.

Depuis 2015, les logements ont été livrés et 4 ménages y résident sans aucunes difficultés y compris pour les riverains.

Il a été acté, par courrier en date du 13 juin 2013, que l'opération d'un montant de **521 992 €** serait co-financée par l'État et le Conseil départemental à hauteur de **56 000 €** chacun.

Plan de financement réactualisé :

DÉSIGNATION	DÉFINITIF	
Subvention État – délégation Conseil Départemental	56 000,00 €	10,12 %
PRÊT PLAII 40 ANS	240 185,00 €	43,39 %
PRÊT PLAII 50 ANS	78 938,00 €	14,26 %
Subvention Conseil Départemental	56 000,00 €	10,12 %
Subvention appel à projet Ministère du Logement	30 000,00 €	5,42 %
Fonds propres	92 411,43 €	16,69 %
TOTAL GENERAL	553 534,43 €	100 %

Les crédits de l'État délégués au Conseil départemental ont été réservés sur la programmation 2013. L'opération dans ce cadre a été soldée en juin 2017.

La Commission permanente a délibéré en date du 16 mars 2015 en faveur de la garantie d'emprunt à hauteur de 70%.

Il convient aujourd'hui que le Conseil départemental verse sa contribution financière de 56 000 € (à parité avec l'État).

*
* *

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission solidarité, santé, action sociale, handicap et logement,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL

- Prend acte du rapport de Monsieur le Président ci-dessus détaillé ;
- Approuve la création d'une autorisation de programme 2017 à l'article 20422 sous fonction 72 du budget départemental d'un montant de 56 000 € avec 56 000 € de crédits de paiement en 2017.

Adopté à l'unanimité.

Le Président du Conseil Départemental,

Christian ASTRUC