

COMMISSION PERMANENTE

Séance du 19 décembre 2008

CP 08/12-15

LOGEMENT SOCIAL MISE EN ŒUVRE DE LA DELEGATION DE COMPETENCE DANS LE DOMAINE DES AIDES A LA PIERRE Programmation 2008

La loi du 13 août 2004, relative aux libertés et responsabilités locales, a organisé, en ses articles 61 à 65, le **transfert** ou la **délégation** vers les collectivités locales de compétences incombant antérieurement à l'Etat dans le domaine de **l'aide à la personne**, transférée au 1^{er} janvier 2005, et **l'aide à la pierre** déléguée au 1^{er} janvier 2006.

S'agissant de **l'aide à la pierre**, notre Assemblée, par délibération successives des 24 mars et 15 novembre 2005, a décidé d'exercer **cette délégation** et a approuvé les conditions de sa mise en œuvre par l'adoption de trois conventions avec l'Etat, signées le 27 janvier 2006 :

- convention de délégation,
- convention de mise à disposition des services,
- convention avec l'ANAH pour les logements privés conventionnés.

Lors du vote du budget primitif 2008, le Conseil Général a retenu une programmation prévisionnelle concernant le parc social public, dont il convient aujourd'hui, conformément à la procédure adoptée, de rendre compte devant la Commission Permanente.

C'est pourquoi j'ai l'honneur de vous soumettre aujourd'hui pour approbation, sous forme de tableau, la liste des opérations ayant fait l'objet d'une décision favorable au titre de la programmation 2008, après avis favorable de la **Commission Habitat du Conseil Général** en date du **08 décembre 2008**.

Cette programmation 2008 est établie sur la base :

- d'opérations nouvelles conduisant à la construction ou à l'amélioration de 53 logements pour lesquelles une subvention de l'Etat de 140 000 € est attendue (organismes de droit public ou de droit privé, PALULOS communales) ;

- du financement de l'humanisation des centres d'hébergement de l'association Moissac Solidarité (Figueris et Vieux Port), pour un montant de 688 481,62 €;

- d'opérations de réhabilitation du patrimoine existant conduites par l'Office Public Départemental d'HLM sur son patrimoine ancien, pour lesquelles est attribuée une subvention de l'Etat de 1 810 139,37 € dans le cadre du protocole d'aide au rétablissement de l'équilibre financier de l'établissement, conclue le 9 août 2007.

L'ensemble des opérations considérées est reproduit dans le tableau ci-joint en annexe.

Les crédits de paiement relatifs à l'autorisation de programme 2008 seront prélevés sur les imputations budgétaires suivantes :

1 - Organismes publics :

Article 2041787 sous-fonction 72 5 000,00 €

2 - Organismes privés :

Article 204254 sous-fonction 72 810 981,62 €

3 - Palulos communales :

Article 2041438 sous-fonction 72 12 500,00 €

4 - Plan de redressement de Tarn et Garonne Habitat :

Article 2041788 sous-fonction 72 1 810 139,37 €

DELEGATION DE L'AIDE A LA PIERRE

PROGRAMME 2008 AIDE A LA PIERRE

OPERATEURS	COMMUNES	OPERATIONS	TOTAL LGTS CONSTR	TOTAL LGTS REHAB	NATURE CIVITAS	REF PROGOS	REF DDE	SUBVENTION ETAT
TGH OPDHLM	DIEUPENTALE	La Boulbère	2		APPB		015	5 000,00
TGH OPDHLM	ALBIAS	ADAPEI	15					
		TOTAL TGH OPDHLM	2					5 000,00
MONTALZAT	MONTALZAT	Création d'une MARPA	12				009	
		TOTAL ORGANISMES PUBLICS	14					5 000,00
LES CHALETS	LABASTIDE SAINT PIERRE	Hameau de Rajol	6				006	
SCP PROMO PYRENEES	MONTECH	Lagafette	6				016	
PROMOLOGIS	GRISOLLES	Faugères	1		APPR		003	10 000,00
PROMOLOGIS	MONTBARTIER	Les Bastides	17		APPR		011	42 500,00
PROMOLOGIS	MONTECH	Domaine de Belcante	28		APPR		012	70 000,00
ASS. MOISSAC	CHU FIGUERIS		15		APPR		007	252 386,02
ASS. MOISSAC	CHU VIEUX PORT		9		APPR		006	436 095,60
		TOTAL AUTRES ORGANISMES	82					810 981,62
CAUMONT	CAUMONT		2		APCO		005	5 000,00
VERLHAC TESCOU	VERLHAC TESCOU		2		APCO		004	5 000,00
DONZAC	DONZAC	La Poste	1		APCO		001	2 500,00
		TOTAL PALULOS COMMUNALES	5					12 500,00
		TOTAL PROGRAMMATION 2008	101					828 481,62

PROGRAMME 2008 REHABILITATIONS TGH CGLLS

OPERATEURS	COMMUNES	OPERATIONS	TOTAL LGTS CONSTR	TOTAL LGTS REHAB	NATURE CIVITAS	REF PROGOS	REF DDE	SUBVENTION ETAT
TGH OPDHLM	MOISSAC	Cadossang		36	APPO		001	204 791,82
TGH OPDHLM	MOISSAC	Figueris		30	APPO		002	109 675,26
TGH OPDHLM	GRISOLLES	Les Ardeilles		14	APPO		003	40 820,52
TGH OPDHLM	MOISSAC	Sainte Blanche		9	APPO		004	40 591,37
TGH OPDHLM	CASTELSARRASIN	Courbieu		98	APPO		005	497 382,29
TGH OPDHLM	CASTELSARRASIN	Cassenel		74	APPO		008	36 270,74
TGH OPDHLM	GRISOLLES	Le Clos de Millet		14	APPO		009	34 888,76
TGH OPDHLM	LAVIT DE LOMAGNE	La Plaine		25	APPO		010	42 116,64
TGH OPDHLM	SAINT ANTONIN	Claude Bernard		18	APPO		011	31 208,83
TGH OPDHLM	DUNES	La République		5	APPO		012	5 062,99
TGH OPDHLM	GIMAT	Loumo		4	APPO		013	8 064,35
TGH OPDHLM	MONTPEZAT DE QUERCY	Le Faillal		14	APPO		014	33 675,45
TGH OPDHLM	ORGUEIL	La Forge		19	APPO		015	3 170,66
TGH OPDHLM	MOISSAC	Les Religieuses		11	APPO		016	9 900,71
TGH OPDHLM	AUVILLAR	Les Maronniers		5	APPO		017	1 605,56
TGH OPDHLM	MOISSAC	Dunant		28	APPO		018	17 439,12
TGH OPDHLM	CASTELSARRASIN	Chenevriers		80	APPO		019	96 282,74
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	La Barguelonne		12	APPO		019	4 350,05
TGH OPDHLM	MOISSAC	Guillerand		10	APPO		020	2 001,98
TGH OPDHLM	MOISSAC	Marengo		14	APPO		021	2 303,56
TGH OPDHLM	MOISSAC	Nowak		11	APPO		022	2 007,74
TGH OPDHLM	GARGANVILLAR	La Charelle		10	APPO		023	17 132,47
TGH OPDHLM	BEAUMONT DE LOMAGNE	Le Blanc		16	APPO		025	67 940,87
TGH OPDHLM	BEAUMONT DE LOMAGNE	La Gimone		14	APPO		027	76 591,85
TGH OPDHLM	BEAUMONT DE LOMAGNE	Guinaud		14	APPO		026	19 844,48
TGH OPDHLM	GRISOLLES	Ferrières		19	APPO		024	49 395,68
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	Sylvain Dumons		5	APPO		031	7 254,71
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	Pontus		56	APPO		030	114 341,66
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	La Garenne		47	APPO		032	99 161,86
TGH OPDHLM	NEGREPELISSE	Le Taluchet		28	APPO		029	94 560,53
TGH OPDHLM	MONCLAR	Le Calel		10	APPO		028	40 304,12
		TOTAL ORGANISMES PUBLICS	0	750				1 810 139,37

101

750

2 638 620,99

—
**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 19 décembre 2008

CP 08/12-15

LOGEMENT SOCIAL

**MISE EN ŒUVRE DE LA DELEGATION DE COMPETENCE DANS
LE DOMAINE DES AIDES A LA PIERRE
Programmation 2008**

—
**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu la délibération de l'Assemblée départementale du 21 février 2008 relative à la programmation prévisionnelle concernant le parc social public,

Vu l'avis favorable de la Commission Habitat du Conseil Général réunie le 8 décembre 2008,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Approuve la liste telle qu'annexée des opérations ayant fait l'objet d'une décision favorable au titre de la programmation 2008 établie sur la base :
 - d'opérations nouvelles conduisant à la construction ou à l'amélioration de 53 logements pour lesquelles une subvention de l'Etat de 140 000 € est attendue (organismes de droit public ou de droit privé, PALULOS communales),
 - du financement de l'humanisation des centres d'hébergement de l'association Moissac Solidarité (Figueris et Vieux Port), pour un montant de 688 481,62 €

- d'opérations de réhabilitation du patrimoine existant conduites par l'Office Public Départemental d'HLM sur son patrimoine ancien, pour lesquelles est attribuée une subvention de l'Etat de 1 810 139,37 € dans le cadre du protocole d'aide au rétablissement de l'équilibre financier de l'établissement, conclue le 9 août 2007 ;

– Impute les dépenses correspondantes de la façon suivante :

1 - Organismes publics :

Article 2041787 sous-fonction 72 5 000,00 €

2 - Organismes privés :

Article 204254 sous-fonction 72 810 981,62 €

3 - Palulos communales :

Article 2041438 sous-fonction 72 12 500,00 €

4 - Plan de redressement de Tarn et Garonne Habitat :

Article 2041788 sous-fonction 72 1 810 139,37 €

Adopté à l'unanimité.

Hors de la présence de Monsieur José Gonzalez, Vice-Président du Conseil Général, Président de Tarn-et-Garonne Habitat.

Le Président,

DELEGATION DE L'AIDE A LA PIERRE

PROGRAMME 2008 AIDE A LA PIERRE

OPERATEURS	COMMUNES	OPERATIONS	TOTAL LGTS CONSTR	TOTAL LGTS REHAB	NATURE CIVITAS	REF PROGOS	REF DDE	SUBVENTION ETAT
TGH OPDHLM	DIEUPENTALE	La Boulbère	2		APPB		015	5 000,00
TGH OPDHLM	ALBIAS	ADAPEI	15					
		TOTAL TGH OPDHLM	2					5 000,00
MONTALZAT	MONTALZAT	Création d'une MARPA	12				009	
		TOTAL ORGANISMES PUBLICS	14					5 000,00
LES CHALETS	LABASTIDE SAINT PIERRE	Hameau de Rajol	6				006	
SCP PROMO PYRENEES	MONTECH	Lagafette	6				016	
PROMOLOGIS	GRISOLLES	Faugères	1		APPR		003	10 000,00
PROMOLOGIS	MONTBARTIER	Les Bastides	17		APPR		011	42 500,00
PROMOLOGIS	MONTECH	Domaine de Belcante	28		APPR		012	70 000,00
ASS. MOISSAC	CHU FIGUERIS		15		APPR		007	252 386,02
ASS. MOISSAC	CHU VIEUX PORT		9		APPR		006	436 095,60
		TOTAL AUTRES ORGANISMES	82					810 981,62
CAUMONT	CAUMONT		2		APCO		005	5 000,00
VERLHAC TESCOU	VERLHAC TESCOU		2		APCO		004	5 000,00
DONZAC	DONZAC	La Poste	1		APCO		001	2 500,00
		TOTAL PALULOS COMMUNALES	5					12 500,00
		TOTAL PROGRAMMATION 2008	101					828 481,62

PROGRAMME 2008 REHABILITATIONS TGH CGLLS

OPERATEURS	COMMUNES	OPERATIONS	TOTAL LGTS CONSTR	TOTAL LGTS REHAB	NATURE CIVITAS	REF PROGOS	REF DDE	SUBVENTION ETAT
TGH OPDHLM	MOISSAC	Cadossang		36	APPO		001	204 791,82
TGH OPDHLM	MOISSAC	Figueris		30	APPO		002	109 675,26
TGH OPDHLM	GRISOLLES	Les Ardeilles		14	APPO		003	40 820,52
TGH OPDHLM	MOISSAC	Sainte Blanche		9	APPO		004	40 591,37
TGH OPDHLM	CASTELSARRASIN	Courbieu		98	APPO		005	497 382,29
TGH OPDHLM	CASTELSARRASIN	Cassenel		74	APPO		008	36 270,74
TGH OPDHLM	GRISOLLES	Le Clos de Millet		14	APPO		009	34 888,76
TGH OPDHLM	LAVIT DE LOMAGNE	La Plaine		25	APPO		010	42 116,64
TGH OPDHLM	SAINT ANTONIN	Claude Bernard		18	APPO		011	31 208,83
TGH OPDHLM	DUNES	La République		5	APPO		012	5 062,99
TGH OPDHLM	GIMAT	Loumo		4	APPO		013	8 064,35
TGH OPDHLM	MONTPEZAT DE QUERCY	Le Faillal		14	APPO		014	33 675,45
TGH OPDHLM	ORGUEIL	La Forge		19	APPO		015	3 170,66
TGH OPDHLM	MOISSAC	Les Religieuses		11	APPO		016	9 900,71
TGH OPDHLM	AUVILLAR	Les Maronniers		5	APPO		017	1 605,56
TGH OPDHLM	MOISSAC	Dunant		28	APPO		018	17 439,12
TGH OPDHLM	CASTELSARRASIN	Chenevriers		80	APPO		019	96 282,74
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	La Barguelonne		12	APPO		019	4 350,05
TGH OPDHLM	MOISSAC	Guillerand		10	APPO		020	2 001,98
TGH OPDHLM	MOISSAC	Marengo		14	APPO		021	2 303,56
TGH OPDHLM	MOISSAC	Nowak		11	APPO		022	2 007,74
TGH OPDHLM	GARGANVILLAR	La Charelle		10	APPO		023	17 132,47
TGH OPDHLM	BEAUMONT DE LOMAGNE	Le Blanc		16	APPO		025	67 940,87
TGH OPDHLM	BEAUMONT DE LOMAGNE	La Gimone		14	APPO		027	76 591,85
TGH OPDHLM	BEAUMONT DE LOMAGNE	Guinaud		14	APPO		026	19 844,48
TGH OPDHLM	GRISOLLES	Ferrières		19	APPO		024	49 395,68
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	Sylvain Dumons		5	APPO		031	7 254,71
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	Pontus		56	APPO		030	114 341,66
TGH OPDHLM	VALENCE D'AGEN	La Garenne		47	APPO		032	99 161,86
TGH OPDHLM	NEGREPELISSE	Le Taluchet		28	APPO		029	94 560,53
TGH OPDHLM	MONCLAR	Le Calel		10	APPO		028	40 304,12
		TOTAL ORGANISMES PUBLICS	0	750				1 810 139,37

101 750 2 638 620,99

Le Président,