CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE TARN-ET-GARONNE

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 19 décembre 2016

CP2016_12_12
id. 2991

L'an deux mille seize le dix neuf décembre , les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Christian ASTRUC, Président du Conseil Départemental.

Présents :

M. ALBUGUES, M. ASTRUC, M. BEQ, M. BESIERS, Mme CABOS, Mme DEBIAIS, M. DEPRINCE, Mme FERRERO, M. HENRYOT, Mme JALAISE, Mme LE CORRE, M. MARDEGAN, Mme MAURIEGE, M. WEILL

Absent(s) représenté(s) :

Mme BAREGES (pouvoir à Mme FERRERO), Mme NEGRE (pouvoir à Mme LE CORRE)

Absent(s) :

M. DESCAZEAUX, Mme SARDEING-RODRIGUEZ

Nombre de membres de la Commission Permanente : 19 (Délibération du 2 avril 2015)

Siège vacant : 1

Quorum : 10

Le quorum légal étant atteint, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

**COLOMIERS HABITAT
DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT
POUR L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS
SUR LES PARCELLES 21 ET 26
LOTISSEMENT TAILLEFERT
COMMUNE DE BRESSOLS**

Monsieur le Président soumet à l'examen de la ~~Commission Permanente~~ une demande de garantie d'emprunt présentée par Monsieur le Directeur de la S.A. Colomiers Habitat. Elle concerne l'opération de construction de 12 logements locatifs sociaux dont 5 PLUS et 3 PLAI sur la Parcelle n° 21 et 3 PLUS et 1 PLAI sur la parcelle n° 26 situés Lotissement Taillefert à Bressols.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 1 522 707 € fait apparaître le détail suivant :

*** PARCELLE N° 21**

* Prêt PLUS foncier	126 000,00 €
* Prêt PLUS travaux	449 000,00 €
* Prêt SOLENDI	30 000,00 €
* Prêt PLAI foncier	61 000,00 €
* Prêt PLAI travaux	250 000,00 €
* Subvention Etat	25 500,00 €
* Fonds propres	96 755,00 €
Total	1 038 255,00 €

*** PARCELLE N° 26**

* Prêt PLUS foncier	77 000,00 €
* Prêt PLUS travaux	218 000,00 €
* Prêt SOLENDI	15 000,00 €
* Prêt PLAI foncier	28 000,00 €
* Prêt PLAI travaux	89 000,00 €
* Subvention Etat	8 500,00 €
* Fonds propres	48 952,00 €
Total	484 452,00 €

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un emprunt de 1 298 000 €.

Les conditions actuelles de ce prêt à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont définies dans le contrat n° 52595.

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 519 200 €, soit 40 % d'un montant global de 1 298 000 €, le Grand Montauban – Communauté d'Agglomération se portant garant à hauteur de 60% de la totalité de l'emprunt souscrit, comme l'indique sa délibération en date du 21 septembre 2016.

Par ailleurs, en application de la délibération du Conseil Départemental en date du 6 février 1996, le Département exercera auprès de la société un droit de réservation portant sur un logement, dans le cadre du dispositif en vigueur.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Départemental du 28 avril 2015 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à la S.A. Colomiers Habitat, pour l'opération de rénovation de construction de 12 logements sur les parcelles 21 et 26 lotissement Taillefert sur la commune de Bressols, la garantie du Département à hauteur de 40 % soit 519 200 €, selon les conditions du prêt susvisées ;
- Précise que le Grand Montauban-Communauté d'Agglomération se porte garant à hauteur de 60 % de la totalité de l'emprunt souscrit, comme l'indique sa délibération en date du 21 septembre 2016 ;
- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention correspondante.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

Christian ASTRUC