**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 25 janvier 2010

CP 10/01-02

L'an deux mil dix, le 25 janvier à 17 H 15, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Etaient présents : MM. Empociello, Cambon, Massip, Moignard, Viguié, Gonzalez, Mouchard, Roger, Roset, Astruc, Astoul et Bénech ;

**BAUX A LOYER DES CASERNES DE GENDARMERIE
MODIFICATIFS ET RENOUELLEMENTS**

. Adaptation des contrats

Sous cette rubrique sont visés les baux à loyer en cours qui font l'objet à la demande des services de la Gendarmerie, soit d'adaptations formelles sans que soit remise en cause l'économie générale des contrats, soit d'une actualisation du loyer. Les modifications apportées sont précisées ci-après, sachant que les autres dispositions contractuelles demeurent sans changement.

Caserne de Gendarmerie	Situation antérieure	Nouvelle situation
- Villebrumier		
. Destination	Bail à usage de logement et de locaux de service.	Bail à usage de logement
. Durée	Terme du bail: 31 janvier 2017	Nouveau Terme : 31 mars 2017
. Révision	Révision des loyers en fonction de la variation annuelle de la moyenne des 4 trimestres de l'indice des loyers.	Révision triennale sur la base du dernier indice connu
. Dispositions diverses	/	Autorisation donnée à l'Etat Gendarmerie d'installer tous moyens de télécommunication radioélectrique.

Caserne de Gendarmerie	Situation antérieure	Nouvelle situation
- Valence d'Agen . Dispositions diverses	/	Autorisation donnée à l'Etat Gendarmerie d'installer tous moyens de télécommunication radioélectrique.
. Révision	-Révision des loyers en fonction de la variation annuelle de la moyenne des 4 trimestres de l'indice des loyers.	Révision triennale sur la base du dernier indice connu
- Lauzerte	Loyer d'un montant de 8 689 € à effet du 1er janvier 2006	Loyer d'un montant de 10 636,36 € à effet du 1er janvier 2009

. Renouvellements de baux :

Il s'agit d'examiner les modalités de renouvellement des engagements souscrits pour les baux à loyer des casernes d'Auvillar, Lafrançaise et Verdun-sur-Garonne. Les baux renouvelés reprennent, pour l'essentiel, les engagements initialement souscrits. Ils obéissent aux principales dispositions contractuelles ci-après :

Caserne	Auvillar	Lafrançaise	Verdun-sur-Garonne
Clauses			
Destination	Logements de fonction et locaux de service	Logements de fonction et locaux de service	Locaux de service
Durée du bail	9 ans / Terme au 30 avril 2016	9 ans/ Terme au 30 novembre 2016	9 ans/Terme au 31 décembre 2018
Résiliation	A l'initiative du preneur sous préavis de trois mois		
Révision	Révision triennale en fonction de la valeur locative réelle des locaux avec comme indice plafond l'évolution de l'indice du coût de la construction		
Montant annuel du loyer	18 223,57 €	24 835,56 €	9 047,92 €

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Approuve les baux à loyer des casernes de Gendarmerie suivantes intégrant les dernières modifications en date :

Caserne de Gendarmerie	Situation antérieure	Nouvelle situation
- Villebrumier	. Destination	Bail à usage de logement et de locaux de service.
	. Durée	Terme du bail: 31 janvier 2017
	. Révision	Révision des loyers en fonction de la variation annuelle de la moyenne des 4 trimestres de l'indice des loyers.
	. Dispositions diverses	/
- Valence d'Agen	. Dispositions diverses	/
	. Révision	-Révision des loyers en fonction de la variation annuelle de la moyenne des 4 trimestres de l'indice des loyers
- Lauzerte	Loyer d'un montant de 8 689 € à effet du 1er janvier 2006	Loyer d'un montant de 10 636,36 € à effet du 1er janvier 2009

- Approuve le renouvellement des baux pour les casernes d'Auvillar, de Lafrançaise et de Verdun-sur-Garonne dont les modalités sont les suivantes :

Caserne	Auvillar	Lafrançaise	Verdun-sur-Garonne
Clauses			
Destination	Logements de fonction et locaux de service	Logements de fonction et locaux de service	Locaux de service
Durée du bail	9 ans / Terme au 30 avril 2016	9 ans/ Terme au 30 novembre 2016	9 ans/Terme au 31 décembre 2018
Résiliation	A l'initiative du preneur sous préavis de trois mois		
Révision	Révision triennale en fonction de la valeur locative réelle des locaux avec comme indice plafond l'évolution de l'indice du coût de la construction		
Montant annuel du loyer	18 223,57 €	24 835,56 €	9 047,92 €

- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du Département, les contrats correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,