

DÉPARTEMENT DE TARN-ET-GARONNE

---

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

**Séance du 20 septembre 2022**

CP2022\_09\_11  
id. 6581

*Le 20 septembre 2022, les membres de la commission permanente légalement convoqués se sont réunis, à l'Hôtel du Département sous la présidence de Monsieur Michel WEILL, Président du Conseil départemental.*

*Nombre de membres de la commission permanente : 19  
Quorum : 10*

*Sont présents :*

*M. ALBUGUES, M. BELLOC, M. BEQ, M. BERTELLI, M. BESIERS, Mme BOURDONCLE, M. CROS, M. DESCAZEUX, M. GONZALEZ, Mme HEULLAND, Mme LE CORRE, M. LOPEZ, Mme MAURIEGE, Mme NEGRE, Mme SARDEING, Mme SINOPOLI, M. WEILL*

*Sont représentés :*

*M. VAISSIERES (pouvoir à Mme SINOPOLI)*

*Sont absents :*

*M. DEPRINCE*

*Le quorum légal est atteint, la commission permanente a délibéré.*

**DÉLIBÉRATION**

**LOGEMENT SOCIAL - AIDE EXCEPTIONNELLE  
AU MAINTIEN À DOMICILE, À LA LUTTE  
CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ET À LA LUTTE  
CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ**

---

Le Département exerce la délégation de compétence pour la gestion des aides à la pierre dans le cadre de la loi du 13 août 2004, dispositions qui concernent aussi bien les logements publics sociaux que le logement privé au travers de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH).

Une convention globale de délégation de compétence de 6 ans avec l'État a été signée le 4 mai 2018, et une convention avec l'Agence nationale de l'habitat pour les logements privés conventionnés a été signée le 1<sup>er</sup> juin 2018. La phase d'instruction des dossiers du parc public comme du parc privé est donc conduite par la collectivité pour l'attribution des aides publiques consenties par l'État dans le cadre de commissions locales d'amélioration de l'habitat.

Le Département a mis en place une politique départementale en faveur du parc privé, organisée autour des collectivités et des ménages bénéficiaires de subventions de l'ANAH.

L'Assemblée départementale, dans sa séance du 1<sup>er</sup> mars 2007, a ainsi décidé de mettre en place un programme exceptionnel d'aide pour le maintien à domicile des propriétaires occupants âgés ou en situation de handicap, élargi à la lutte contre la précarité énergétique en 2011 et contre l'habitat indigne et très dégradé en 2017.

Les aides départementales, adossées à celle de l'agence nationale de l'habitat et accordées dans le cadre de cette politique, sont les suivantes :

**Maintien à domicile** : propriétaire occupant âgé de plus de 60 ans et/ou en situation de handicap : aide sous la forme d'une subvention complémentaire d'un montant égal à 10 % de la subvention accordée par l'agence nationale de l'habitat plafonnée à 500 €.

**Lutte contre la précarité énergétique** : propriétaire occupant effectuant des travaux d'économies d'énergie permettant d'obtenir un gain énergétique d'au moins 35 % : aide sous la forme d'une prime forfaitaire de 500 € pour les propriétaires occupants très modestes et de 300 € pour les propriétaires occupants modestes.

Dans le cas d'un dossier associant les deux thématiques, les deux aides peuvent être cumulées.

**Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé** : propriétaire occupant en centre bourg réalisant des travaux de lutte contre l'habitat dégradé selon les critères fixés par l'agence nationale de l'habitat : prime de 1 500 € cumulable avec la prime énergétique.

Il est proposé trois listes de dossiers retenus par l'agence nationale de l'habitat lors de la commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH) du 31 mai 2022 et éligibles aux aides départementales complémentaires :

- pour les propriétaires occupants réalisant des travaux dans le cadre du maintien à domicile (annexe n° 1),
- pour les propriétaires occupants réalisant des travaux pour la lutte contre la précarité énergétique (annexe n° 2),
- pour les propriétaires occupants réalisant des travaux dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé et de la lutte contre la précarité énergétique (annexe n° 3).

La situation budgétaire de la ligne correspondante sera la suivante :

* Autorisation de programme APOP 2022	200 000 €
* Engagement à ce jour	38 582 €
* Engagement à la présente commission	16 471 €
* Disponible	144 947 €

## **DÉCISION de la COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du conseil départemental du 29 juillet 2021 portant délégation d'attributions à la commission permanente,

Vu les délibérations du conseil départemental du 1<sup>er</sup> mars 2007, du 27 avril 2011 et du 5 avril 2017 relatives aux aides départementales en matière de maintien à domicile, lutte contre la précarité énergétique et lutte contre l'habitat indigne et très dégradé,

Vu les conventions signées avec l'État du 4 mai 2018 et avec l'agence nationale pour l'amélioration de l'habitat le 1<sup>er</sup> juin 2018, relatives à la délégation de compétence pour la gestion des aides à la pierre,

Vu l'avis rendu de la commission locale de l'habitat (CLAH) du 31 mai 2022,

Après en avoir délibéré,

## LA COMMISSION PERMANENTE :

- Prend acte des décisions d'attribution des subventions crédits agence nationale de l'habitat dans le cadre de la délégation de compétence donnée à Monsieur le Président ;
- Approuve, selon les modalités susvisées, l'attribution des subventions départementales complémentaires aux propriétaires occupants dans les conditions définies en annexes et pour un montant total de 16 471 €, réparti comme suit :
  - 1 471 € pour le maintien à domicile des personnes âgées et handicapées (7 dossiers) (annexe n° 1),
  - 13 000 € pour la lutte contre la précarité énergétique (28 dossiers) (annexe n° 2),
  - 2 000 € pour la lutte contre l'habitat dégradé et contre la précarité énergétique (1 dossier) (annexe n° 3).
- Précise que les dépenses correspondantes seront prélevées sur les crédits inscrits à l'exercice en cours, imputation 1430-20422/72 – Programme P024, Opération O002, enveloppe E15 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

Michel WEILL