

TARN ET GARONNE HABITAT

La Maison Départementale des Solidarités - Les Chênes MONTAUBAN

CALCUL DE LA REDEVANCE TOTALE

Existant réorganisé 351,52 m²
 Surface utile à créer 113,36 m²

Prêt EXTENSION : 635 000 €
 Cout des Travaux (base de calcul de la PGE) 456 386,45 €
 Taux : 0,93 % * 20 ANS

				FRAIS DE GESTION			PGE		Total		Redevance Restante pour rachat (hors PGE et Frais de gestion)	
ANS	ANNUITES 1ERE TRANCHE	ANNUITES 2 EME TRANCHES	ANNUITES EXTENSION	FRAIS GESTION 2EME TRANCHE	FRAIS GESTION EXTENSION	Remise Frais de Gestion	PGE 2 EME TRANCHE	PGE EXTENSION	TFPB	REDEVANCE ANNUELLE		REDEVANCE TRIMESTRIELLE
			€					0,6%(cout travaux)	Estimatif			
2020	10058	16900		959			2 279		1 294	31 490 €	7 873 €	
2021	10058	16900		978			2 316		1 319	31 571 €	7 893 €	
2022	4516	12899	96 091	997	1 110	-1 054	-21 208			93 351 €	23 338 €	898 805 €
2023	4516	12899	34 942	1 017	1 132	-1 075	2 391			55 822 €	13 956 €	846 448 €
2024	4516	12899	34 942	1 037	1 155	-1 096	2 429			55 882 €	13 971 €	794 091 €
2025	4516	12899	34 942	1 058	1 178	-1 118	2 468	2 738		58 681 €	14 670 €	741 734 €
2026	4516	12899	34 942	1 079	1 202	-1 140	2 508	2 782		58 787 €	14 697 €	689 377 €
2027	4516	12899	34 942	1 101	1 226	-1 163	2 548	2 827		58 895 €	14 724 €	637 020 €
2028	4516	12899	34 942	1 123	1 250	-1 186	2 588	2 872		59 004 €	14 751 €	584 663 €
2029	4516	12899	34 942	1 145	1 275	-1 210	2 630	2 918		59 115 €	14 779 €	532 306 €
2030	4516	12899	34 942	1 168	1 301	-1 234	2 672	2 965		59 228 €	14 807 €	479 949 €
2031	4516	12899	34 942	1 192	1 327	-1 259	2 715	3 012		59 343 €	14 836 €	427 592 €
2032	4516	12899	34 942	1 215	1 353	-1 284	2 758	3 060		59 460 €	14 865 €	375 235 €
2033	4516	12899	34 942	1 240	1 380	-1 310	2 802	3 109		59 578 €	14 895 €	322 878 €
2034	4516	12899	34 942	1 264	1 408	-1 336	2 847	3 159		59 699 €	14 925 €	270 521 €
2035	4516	12899	34 942	1 290	1 436	-1 363	2 893	3 209		59 822 €	14 955 €	218 164 €
2036	4516	12899	34 942	1 316	1 465	-1 390	2 939	3 261		59 947 €	14 987 €	165 807 €
2037	4516	12899	34 942		1 494			3 313		57 164 €	14 291 €	113 450 €
2038	4516	12899	34 942		1 524			3 366		57 247 €	14 312 €	61 093 €
2039	4516	12899	34 942		1 554			3 420		57 331 €	14 333 €	8 736 €
2040			8 736		396			869		10 000 €	2 500 €	0 €
TOTAL	81 288	232 182	698 840		24 164			46 879		1 098 356 €		
EVOLUTION PARAMETRES				2,00%	2,00%		1,60%	1,60%				