

REPARTITION PAR TYPOLOGIE DES REPARATIONS ET DES ENTRETIENS A EFFECTUER ENTRE LES PARTIES
 Articles 606, 1719, 1720, 1721 du code civil

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant
1/ CLOS, COUVERT ET DISTRIBUTION					
01-A	Gros-œuvre et structure				
	Fondations	a structure	x		
		accès (trappe, porte...)		x	
	Vide-sanitaire	b vide sanitaire (circulations)	x		
	Murs porteurs	structure	x		
	Génie civil locaux techniques	structure	x		
	Façades (y compris bandeaux et acrotères)	structure	x		
	Planchers (dalles, etc.)	structure	x		
	Escaliers (y compris escaliers de secours)	structure	x		
01-B	Maçonnerie intérieure				
	Cloisons	a reconstruction, modification ou mise aux normes		x	
		b réfection		x	
	Isolation par l'intérieur	a création			
		b modification		x	
		c réfection		x	

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

01-C		Couverture - étanchéité				
	Charpente	a	réfection complète	x		
		b	réfection partielle		x	
		c	réparation ou entretien			x
	Couverture	a	réfection complète	x		
		b	réfection partielle		x	
		c	réparation ou entretien			x
	Toiture terrasse - étanchéité	a	réfection complète	x		
		b	réfection partielle ou réparation ponctuelle		x	
		c	entretien			x
	Toiture terrasse : isolation	a	pose ou mise aux normes			
		b	réfection complète	x		
		c	réfection partielle ou réparation ponctuelle		x	
	Acrotères, pénétrations, etc.		réfection		x	
	Joints de dilatation (étanchéité)		réfection		x	
	Descentes EP, Cheneaux	a	réfection ou remplacement		x	
		b	entretien			x
	Edicules techniques		réfection		x	
	Protections sécurité (crinolines)	a	mise en place ou mise aux normes			
		b	remplacement	x		
		c	entretien			x

01-D		Façades (hors structures)				
	Revêtements + isolations extérieures	a	pose			
		b	remplacement ou réfection complète	x		
		c	réparation ponctuelle		x	
		d	entretien + lavage			x
	Revêtement façade sans isolation extérieure	a	réfection / ravalement complet	x		
		b	réparation ponctuelle		x	
		c	entretien + lavage			x

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le 11/07/2022



ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

01-E Menuiseries extérieures						
	Menuiseries extérieures	a	remplacement généralisé	x		
		b	remplacement ponctuel		x	
		c	réparation et entretien			x
	Protections (volets, etc.), occultations	a	remplacement généralisé	x		
		b	remplacement ponctuel		x	
		c	réparation et entretien			x
	Joints, quincaillerie	a	remplacement		x	
		b	réparation et entretien			x
	Fermetures à rez-de-chaussée	a	installation			
		b	remplacement		x	
		c	réparation et entretien			x

01-F Menuiseries intérieures						
	Parties communes	a	remplacement		x	
		b	réparation			x
		c	entretien			x
	Locaux techniques et autres gaines techniques	a	remplacement		x	
		b	réparation		x	
		c	entretien			x
	Parties privatives	a	remplacement		x	
		b	réparation		x	
		c	entretien			x

01-G Serrurerie (metallerie, sécurité)						
	Parties communes et privatives	a	remplacement		x	
		b	réparation et entretien			x
	Locaux techniques et autres	a	remplacement		x	
		b	réparation et entretien			x
	Cas spécifiques (ex : garde-corps)	a	remplacement		x	
		b	réparation et entretien			x

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention
------	---------------------	---------------------

Répartition IFRS*		
TGH	TGH	Departement
Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

2/ EQUIPEMENTS TECHNIQUES

02-A	Production chauffage - ECS				
Energie (gaz, fuel...) Changement d'énergie	a	réfection complète	x		
	b	réfection partielle		x	
	c	réparation et entretien			x
Production chauffage P3 - Gestionnaire	a	installation			
	b	remplacement total	x		
	c	réfection partielle		x	
	d	réparation et entretien			x
Distribution chauffage	a	installation			
	b	remplacement	x		
	c	réfection partielle		x	
	d	réparation et entretien			x
Radiateurs (ou réseau sols)	a	installation			
	b	remplacement total	x		
	c	réfection partielle		x	
	d	réparation et entretien			x
Production ECS	a	installation ou mise aux normes			
	b	remplacement total	x		
	c	réfection partielle		x	
	d	réparation et entretien			x
Distribution ECS	a	installation ou mise aux normes			
	b	remplacement total	x		
	c	réfection partielle		x	
	d	réparation et entretien			x
Divers : ex. pompes...	a	création			
	b	réparation et entretien			x

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le 11/07/2022

SLO

ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

02-B Plomberie sanitaire					
Réseau extérieur	a	réfection complète	x		
	b	réfection partielle		x	
	c	réparation et entretien			x
Réseau EF	a	réfection complète	x		
	b	réfection partielle		x	
	c	réparation et entretien			x
Appareils sanitaires et robinetterie	a	renouvellement généralisé	x		
	b	renouvellement partiel		x	
	c	réparation et entretien			x
Evacuations	a	réfection complète	x		
	b	réfection partielle		x	
	c	réparation et entretien			x
Divers : ex. traitement d'eau	a	création ou mise aux normes			
	b	remplacement		x	
	c	réparation et entretien			x

02-C Ventilation mécanique contrôlée					
Extracteurs (en toiture)	a	remplacement	x		
	b	réparation et entretien			x
Réseau extérieur (en toiture) et intérieur	a	réfection complète	x		
	b	réfection partielle		x	
	c	réparation et entretien			x
Appareillage : bouches d'extraction	a	renouvellement		x	
	b	réparation et entretien			x
	c	entretien (nettoyage)			x
Appareillage : entrées d'air	a	réfection		x	
	b	réparation			x
	c	entretien (nettoyage)			x
Ventilation spécifique cuisines	a	réfection complète	x		
	b	réfection ponctuelle			x
	c	réparation et entretien			x
Cas particulier : ventilation statique					x

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

02-D Electricité : courants forts						
	Transformateur EDF		installation ou mise aux normes			
	Local TGBT			x		
	Comptage protection	a	installation ou mise aux normes			
		b	réfection complète		x	
		c	réfection ponctuelle		x	
		d	réparation et entretien			x
	Distribution courants forts	a	installation ou mise aux normes			
		b	réfection complète	x		
		c	réfection ponctuelle		x	
		d	réparation et entretien			x
	Appareillage parties communes et privatives	a	installation ou mise aux normes	x		
		b	réfection complète	x		
		c	réfection ponctuelle			x
		d	réparation et entretien			x
	Appareillage parties spécifiques (ex. cuisines)	a	installation ou mise aux normes	x		
		b	réfection complète	x		
		c	réfection ponctuelle		x	
		d	réparation et entretien			x
	Eclairage extérieur	a	installation ou mise aux normes	x		
		b	réfection complète	x		
		c	réfection ponctuelle		x	
		d	réparation et entretien			x

02-E Electricité : courants faibles > téléphonie et télévision					
	Distribution courants faible	a	installation ou mise aux normes	x	
		b	réfection complète		x
		c	réfection partielle, réparation, entretien		
	Appareillage parties communes et privatives	a	installation ou mise aux normes	x	
		b	réfection complète		x
		c	réfection partielle, réparation, entretien		
		a	installation ou mise aux normes	x	

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention
	Parties spécifiques (ex. cabines téléphoniques)	b réfection complète
		c réfection partielle, réparation, entretien

Répartition IFRS*		
TGH	TGH	Departement
Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant
	x	
		x

Envoyé en préfecture le 11/07/2022
 Reçu en préfecture le 11/07/2022
 Affiché le 11/07/2022 
 ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le 11/07/2022



ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

02-F Electricité : autres cas

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	TGH	TGH	Departement
	Exemple : sonorisation	a installation ou mise aux normes	x		
		b réfection complète		x	
		c réfection partielle, réparation, entretien			x

02-G Ascenseurs

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	TGH	TGH	Departement
	Machinerie	a mise aux normes	x		
		b remplacement	x		
		c réparation		x	
		d entretien			x
	Cabines, portes palières	a mise aux normes	x		
		b remplacement	x		
		c réparation		x	
		d entretien			x

02-H Evacuation des ordures ménagères

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	TGH	TGH	Departement
	Pelles vide-ordures	a remplacement		x	
		b réparation, entretien			x
	Gaines et réception vide-ordure	a réfection complète	x		
		b réfection partielle, réparation, entretien			x
	Locaux ordures ménagères (ex/ tri sélectif)	a installation	x		
		b réfection		x	
		c réparation, entretien			x
	Evacuation des ordures ménagères	selon ramassage municipal			

02-I Désinfection 3 D

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	TGH	TGH	Departement
	Ensemble du bâtiment (sous-sol, gaines...)				x
	Vide-ordures				x

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention	Répartition IFRS*		
			TGH	TGH	Departement
			Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

3/ REVÊTEMENTS

03-A		Revêtements de sols				
	Parties communes	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x
	Locaux techniques et autres	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x
	Parties privatives	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x

03-B		Revêtements muraux				
	Parties communes	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x
	Locaux techniques et autres	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x
	Parties privatives	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x

03-C		Plafonds (revêtements ou faux-plafonds)				
	Parties communes	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x
	Locaux techniques et autres	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x
	Parties privatives	a	remplacement total ou partiel		x	
		b	entretien			x

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le 11/07/2022



ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention
------	---------------------	---------------------

Répartition IFRS*		
TGH	TGH	Departement
Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

4/ AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Clôture ou murs d'enceinte	a	remplacement
	b	réfection partielle, réparation
	c	entretien
Accès (ex. barrières ou portail...)	a	remplacement
	b	réparation, entretien
Voirie et stationnement (en surface)	a	réfection complète
	b	réfection partielle
	c	réparation et entretien
Stationnement extérieur fermé (box, garages)	a	réfection complète
	b	réfection partielle
	c	réparation et entretien
Equipements extérieurs (aires de jeux, bancs...)	a	réfection complète
	b	réfection partielle
	c	réparation et entretien
Espaces verts	a	remplacement ou transformation
	b	entretien (taille, élagage, abattage)
	c	désouchage, traitement racines

x		
	x	
		x
x		
		x
x		
	x	
		x
x		
	x	
	x	
		x
	x	
	x	
		x

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le 11/07/2022



ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention
------	---------------------	---------------------

Répartition IFRS*		
TGH	TGH	Departement
Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

5/ SECURITE

Isolation coupe-feu, encloisonnement	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Désenfumage	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
RIA, colonnes sèches	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Alarmes incendie	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Détection incendie	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Eclairage de sécurité	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Signalisation	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Extincteurs	a	création ou mise aux normes	x	
	b	remplacement		x
	c	réparation et entretien		x
Equipements à l'extérieur	a	création ou mise aux normes	x	
	b	réparation et entretien		x

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le 11/07/2022



ID : 082-228200010-20220623-CD20220623_32-DE

Ref.	Nature des ouvrages	Type d'intervention
------	---------------------	---------------------

Répartition IFRS*		
TGH	TGH	Departement
Renouvellement des composants	Gros entretien	Entretien courant

6/ EQUIPEMENTS DIVERS

	Cabines sanitaires multifonctions	a	remplacement	x		
		b	réparation		x	
		c	entretien			x
	Mobilier	a	création, remplacement		x	
		b	réparation			x
		c	entretien			x
	Laverie	a	création, remplacement		x	
		b	réparation		x	
		c	entretien			x
	Bar	a	création, remplacement		x	
		b	réparation		x	
		c	entretien			x
	Cuisines	a	création ou mise aux normes	x		
		b	remplacement	x		
		c	réparation		x	
		d	entretien			x
	Autres	a	création, remplacement		x	
		b	réparation		x	
		c	entretien			x

* cf Convention signée