

RENOVATION DE LA FACADE COTE BOULEVARD MONTAURIOL

PROGRAMME ET ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE

Constat et objectifs

L'ensemble des façades du centre universitaire est globalement dans un état correct mais présente ponctuellement quelques imperfections, en particulier la façade coté boulevard Montauriol. Celle-ci est en effet dégradée au niveau des descentes EP. Des infiltrations d'eau ont été constatées ; elles ont notamment généré une dégradation des briques. Le présent programme a donc pour premier objectif de réparer ce désordre et ce avant de terminer les travaux relatifs au parvis du site, parvis qui a vocation à devenir l'entrée principale du centre universitaire

Ce programme façade est complété par une restauration des 2 pavillons annexes situés contre le mur de clôture coté boulevard : ces travaux obéissent au même motif à savoir stopper les dégradations liées aux infiltrations d'eau et permettre un complet achèvement du parvis ; ceci afin de ne pas dégrader par une intervention ultérieure des travaux qui seront achevés prochainement.

Programme des travaux

1/Travaux en façade :

- nettoyage des mousses et arrachage de la végétation
- nettoyage de la faïence
- Rebouchage des trous en briques foraines sur' la façade et sur les appuis de fenêtres
- dépose des ferronneries des anciens volets et rebouchage
- rejointoiement
- application d'eau forte
- soubassement imitation pierre : piquage ponctuel et réfection ponctuelle
- restauration des cheminées
- remplacement des pièces défectueuses des avants toit en bois
- peinture des avant-toits
- Peinture des grilles de la cave et des petites fenêtres des combles.

2/ Pavillons annexes sur le boulevard Montauriol

2-2 façades des pavillons

- nettoyage basse pression des mousses et arrachage de la végétation
- rebouchage des trous en briques foraines sur la façade
- rejointoiement
- application d'eau forte
- peinture des volets
- révision et peinture des menuiseries

2-2 Toitures des pavillons

- désamiantage
- remplacement d'éléments de charpente
- réfection à l'identique de la couverture
- reprise de la zinguerie

3/ Mur de clôture Bd Montauriol (travaux sur 2 faces)

- nettoyage basse pression
- piquage des enduits
- application d'un nouvel enduit
- rejointoiement
- rebouchage des trous en brique foraine sur les poteaux
- peinture de la grille sur mur, du portail et du portillon
- reprise du seuil en pierre

Enveloppe financière prévisionnelle

Travaux	328 000 € HT
Maitrise d'œuvre	34 440 € HT
Frais divers	10 000 € HT
Maitrise d'ouvrage déléguée	9 000 € HT
Provision pour aléas et révisions	30 000 € HT
TOTAL HT	411 440 €
TVA 20%	82 288 €
TOTAL TTC	493 728 €